



Brèves de SCoT...

Lettre d'information du Schéma de Cohérence territoriale du Pays de Gâtine



Etude démographique, habitat, déplacements, services et équipements, foncier et évaluation des Documents d'urbanisme



Ateliers et réunions publiques

Dans le cadre de cette étude contributive au SCoT menée par le cabinet Opéra, nous organisons 4 ateliers thématiques, soit 4 temps de travail distinct réunissant élus des communes et intercommunalités et partenaires techniques. En sus, le cabinet Ecovia, chargé des études environnementales, présentera la version non définitive de l'Etat Initial de l'Environnement (EIE).

Les **4 ateliers et la présentation de l'EIE** se dérouleront à **Secondigny, Maison du Pays de la Pomme**, la Guichetière, siège de la Communauté de communes Espace Gâtine.

A ces rencontres, nous ajoutons **4 réunions publiques** qui traiteront de l'ensemble des sujets, **réparties territorialement, comprenant une présentation similaire**, mais auxquelles les élus au regard de leurs disponibilités sont bien naturellement conviés, notamment s'ils ne peuvent pas participer aux ateliers.

Lundi 11 juin

Réunion technique 1 – 14 heures : Démographie

Evolution démographique du territoire, Migrations résidentielles, Migrations quotidiennes et échanges avec les polarités extérieures (Poitiers-Niort-Thouars-Bressuire-St Maixent...)

Profils socioéconomiques, revenus,....

Cohérences / Disparités territoriales

Prospectives démographiques,

Réunion publique à Secondigny, Maison du Pays de la Pomme, à 18h30.

Mardi 12 juin

Réunion technique – 9h30 : Présentation de l'Etat Initial de l'Environnement

Réunion technique 2 – 14 heures : Logements / services à la population

Evolution de l'offre de logements

Typologie, spatialisation

Accueil des jeunes, des jeunes ménages

Parcours résidentiels

PLH, logements sociaux,...

Réunion publique à Coulonges sur l'Autize, Grande Salle du Centre Socioculturel à 18h30.

Mardi 26 juin

Réunion technique 3 – 14 heures : Transports et services à la population

Besoin de Mobilités et déplacements

Transports collectifs

Voiries et réseaux

Infrastructures et intermodalités

Modes de transports alternatifs

Services à la personne, aux familles (éducation, santé, commerces....)

Réunion publique à Saint-Loup, salle des fêtes, à 18h30.

Mercredi 27 juin

Réunion technique 4 – 14 heures : Armature et structuration urbaine

Polarités commerciales majeures et/ou de proximité

Grands équipements

Structuration de la tache urbaine

Relations pôles extérieurs

Organisation territoriale

Evolution de la structuration urbaine (Découplage entre rôle structurant des pôles et dynamiques démographiques différenciées)

Gestion de l'urbanisme (documents et pratiques...)

+ La question de la consommation foncière (si disposition auparavant fichier SITADEL et MAGIC par les services de l'Etat...)

Réunion publique à La Peyratte, Salle des fêtes à 18h30.

Inscription fortement souhaitée pour les ateliers auprès de jean-michel.prieur@gatine.org

Pour information, toutes les réunions publiques seront construites autour de cette trame :

- 15' – Pédagogie générale SCoT (Intérêts, avantages, figures imposées, calendrier,...)
- 35' – Synthèse état des lieux
- 35' – Rendu de l'enquête (sur la base des questionnaires reçus)
- 10' – Confrontation et proposition 1ers enjeux
- 25' – Questions – Réponses avec participants



La synthèse de l'état des lieux sera présentée et débattue, ainsi que confrontée au résultat des questionnaires au sein du Conseil d'administration du Pays de Gâtine le 2 juillet. Le rapport sera formalisé pour la mi juillet et transmis à toutes les collectivités de Gâtine.

Etude démographique, habitat, déplacements, services et équipements, foncier et évaluation des Documents d'urbanisme



Rappel questionnaire

Le cabinet Opéra nous a proposé un questionnaire permettant de connaître la satisfaction et la priorité estimées par les élus et la population pour plusieurs thèmes

Le nombre de retours est encore assez faible, nous nous permettons de le renvoyer aux élus pour **une réponse d'ici le 15 juin, ou même avant si possible.**

Le questionnaire est joint à l'envoi de cette Brève.

**Les réponses sont individuelles !
Les questionnaires peuvent être remplis totalement ou partiellement.**

Les questionnaires pourront être envoyés directement ou après avoir été préalablement centralisés par les secrétaires de mairies à Jean-Michel Prieur par courriel ou courriel : jean-michel.prieur@gatine.fr



**Assistant juridique – 2^{ème} séminaire pédagogique
23 juin – Annulation pour report à une date ultérieure**

En raison du nombre important de réunions, et de plusieurs rendus attendus pour le début du mois de juillet, il paraît plus intéressant **d'annuler le séminaire pédagogique** prévu avec Maître Rouhaud, notre assistant juridique, à la date **du 23 juin 2012** pour une date ultérieure en septembre – octobre.

Retrouver son exposé précédent dans le document de présentation joint à la présente Brève.

Lors de cette réunion près d'une centaine d'élus et techniciens représentant une soixantaine de collectivités étaient présents.

Modification de la composition de la commission Pays : La communauté de communes de **Parthenay** sera désormais représentée par un second élu, en sus de Nicole Lambert, Maire adjointe de Parthenay. Il s'agit **de Jean-Marie Ferjou**, maire adjoint de Châtillon, Vice-président de la Communauté de communes délégué à l'aménagement communautaire. Son courriel : FERJOUJm@cc-parthenay.fr

Le **cabinet Synopter** a été choisi par le Pays de Gâtine pour conduire le **Schéma économique et agricole du Pays de Gâtine**, comprenant **si le besoin est avéré** une approche pragmatique sur le **développement de circuits courts agricoles**. Au regard de la compétence étudiée, les communautés de communes seront fortement sollicitées pour participer à ces travaux.

**Etude foncière et prospective - mission du cabinet Opéra
Transmission par les collectivités des fichiers des documents d'urbanisme (PLU et CC)**

Etant actuellement dans l'incapacité de pouvoir récupérer les fichiers informatiques relatifs aux documents de planification existants, Plans Locaux d'Urbanisme et Cartes Communales, **nous nous permettons de demander aux communes ou intercommunalités disposant de ces documents arrêtés de bien vouloir nous faire parvenir sur CD Rom lesdits fichiers dès qu'elles le pourront.**

Ces documents nous permettront de prendre en compte au mieux les besoins identifiés des territoires, d'en dégager des enjeux communs, des problématiques éventuelles, des surfaces prévisionnelles, etc.



Informations tout au long de la démarche :

En sus de cette brève mensuelle, n'hésitez pas à contacter nos chargés de mission Jean-Michel Prieur jean-michel.prieur@gatine.org et Perrine Masseau perrine.masseau@gatine.org et à consulter notre site Internet sur lequel vous trouverez toutes les informations relatives au SCoT (présentation détaillée de ce qu'est le SCoT, programmes de consultations, études en cours...) <http://www.gatine.org/> Item en haut à gauche de la page.

SYNDICAT MIXTE D'ACTION POUR L'EXPANSION DE LA GÂTINE
46 Boulevard Edgar Quinet - BP 505 - 79208 PARTHENAY CEDEX
Tél. 05 49 64 25 49 - Fax 05 49 94 21 22 - pays-de-gatine@gatine.org;

